

8

exclusieve appartementen
aan de kade met een uniek zicht
op het water én de Gentse binnenstad.
Een architecturale parel die schittert
en baadt in het licht.
Dat is Bijoux.

Bijoux is een strak boetiekgebouw dat deel uitmaakt van het spraakmakend woonproject **De Nieuwe Dokken** in Gent. **Dé duurzame wijk van de toekomst**, waar beleving en leven centraal staan. De combinatie van speelse elementen zoals de glanzende gevelsteen en een weloverwogen, hoogkwalitatieve materiaalkeuze, maken Bijoux een architecturale parel die schittert aan het water en baadt in het licht.

Bijoux



VAN OUDE NAAR NIEUWE DOKKEN

De meeste havenactiviteit op De Oude Dokken van Gent is reeds lang verdwenen, maar je vindt er nog een pak verwijzingen naar deze drukke tijden zoals de kranen, kraansporen en de oude havengebouwen. Hier, in het noordoosten van Gent aan het 100 meter brede Handelsdok, wordt de Nieuwe Dokken gebouwd. Dé duurzame wijk van de toekomst die bewoners weet te boeien met de schittering van het water én het zicht op de Gentse skyline.

De Nieuwe Dokken wordt gebouwd in verschillende fases. De knalrode Faar en het Dek maken sinds kort deel uit van de nieuwe Gentse skyline. De volgende fase is het Noordveld, waarvan Bijoux één van de eerste realisaties is.

Gent leeft, ademt geschiedenis en borrelt van innovativiteit en creativiteit.

Het is de perfecte stad voor trendy shoppers en rasechte foodies.
Een stad voor levensgenieters.

Bijoux



Op je riante terras baad je letterlijk in het licht, terwijl je volop geniet van een uniek zicht op het water en de stad.

EEN ARCHITECTURALE PAREL, EEN ECHTE “BIJOUX”

De acht luxeappartementen combineren een doordachte architectuur met een uniek zicht op het water én de stad. De combinatie van de glanzend witte sokkel met daarboven een zachtgroene gevelsteen laat Bijoux **schitteren aan de kade** én perfect aansluiten op het naastgelegen, nieuw aangelegd park. Het bronskleurig aluminium schrijnwerk geeft het geheel een stijlvolle uitstraling en de ritmiek en detaillering in gevels en overdekte terrassen zijn uitingen van de **hedendaagse architectuur** die Bijoux kenmerkt.

Per verdieping zijn er slechts twee appartementen, waardoor deze erg royale 3-gevelappartementen genieten van een **intense lichtinval**. In de ruime appartementen, met woonoppervlaktes tot 160 m², geven de brede leefruimtes uit op de kade en worden kamers zo geschakeld dat er doorheen het appartement **geanimeerde zichtlijnen** ontstaan. Met het uitgestrekt dok voor de deur geniet je bovendien van 's middags tot 's avonds van de zon op je terras. Het is maar liefst 10 meter breed en brengt het buitengevoel tot in je leefruimte.



De grote raampartijen
brengen het buitengevoel
van het nieuwe
aanpalende park tot
in je leefruimte

Geen tweede kans voor een eerste indruk

Ook de impressionante, dubbelhoge lobby is afgewerkt tot in de kleinste details en spreekt tot ieders verbeelding. De vloer en wanden zijn opgetrokken uit decoratieve en tijdloze terrazzo. De zachte kleuren en accenten van de vloer-en-wandbekleding staan in mooi contrast met de **high-end afwerkingsprofielen** in messing.

Bij het ontwerp van Bijoux werd nagedacht over elk detail waardoor het gebouw zijn naam niet gestolen heeft en écht schittert als een parel aan het water.

- + zicht op het water en de stad, omringd door groen
- + intiem boetiekgebouw
- + ruime luxeappartementen
- + waterfront, zuidwest gerichte terrassen van 10m breed
- + impressionante lobby
- + afwerking tot in de fijnste details

DE ARCHITECT AAN HET WOORD

Het ontwerp van Bijoux vertrekt vanuit een bewuste keuze voor eenvoud in volume. De omliggende openbare ruimte is heel sterk aanwezig waardoor het gebouw voor ons een zekere rust dient af te stralen. De toevoeging van gedurfde materiaalkeuzes en de fijnzinnige detaillering zorgt ervoor dat het geheel alles behalve doorsnee overkomt. Zo zorgen de aluminium ribben boven de ramen op het gelijkvloers voor de accentuering van de plint, markeert de boogvorm de toegang tot de ondergrondse fietsenstallingen en zorgen de balken van de overdekte terrassen voor een gevarieerd gevelzicht van op de kade.

MAAT Architecten





Jouw persoonlijke interieurcoördinator gaat
voor niets minder dan
het ultieme wooncomfort.



Bij Bijoux gaan we voor niets minder dan het ultieme wooncomfort. Dit weerspiegelt zich ook in de **hoge afwerkingsgraad en kwalitatieve materiaalkeuzes**. Vanaf het begin krijg je een persoonlijke interieurcoördinator die je vaste aanspreekpunt wordt doorheen het volledige bouwtraject. Samen met jou denkt zij na over indeling, inrichting en afwerking en geven jullie samen jouw toekomstige thuis vorm.

EXCLUSIEF EN RUIM WONEN

Met de voorziene exclusieve afwerking is **luxueus wonen** in Bijoux evident. De volledig **op maat** gemaakte keuken wordt uitgerust met Miele toestellen en een kwalitatief stenen werkblad met spatwand. De keukenkasten zijn naar eigen wens wit of hebben een mooie houtstructuur. De strakke binnendeuren zijn blokdeuren met een minimaal kader, zodat ze één geheel vormen met de wand. Je kan je appartement met een **warm en kwalitatief parket** afwerken. In zowel de **leefruimte, keuken, slaapkamers en badkamers is vloerverwarming** voorzien.





EEN TRAPJE HOGER

Wil je nog een trapje hoger gaan in je afwerking? Dat kan. Zo kan je kiezen voor een keukenwerkblad uit terrazzo dat doorloopt over de hele achterwand, ingebouwde kranen in de badkamer of visgraatparket in de leefruimte. In de **masterbadkamer** kan je bovendien ook kiezen voor een maatwerkmeubel, een vrijstaand bad of een glazen wand die meer openheid creëert.

Ook je deuren kan je nog een extra upgrade geven. Kies bijvoorbeeld voor een zwarte stalen inkomdeur en schuifdeuren in de rest van je appartement.

Al het vast meubilair zoals extra kasten in de leefruimte of een mooie dressing kunnen ook op maat worden gemaakt en geplaatst. Binnen de voorziene afwerking is een budget voorzien dat verder kan uitgebreid worden om zo jouw persoonlijke smaak nog beter te weerspiegelen in jouw interieur. Om een eenheidsgevoel te creëren over je volledige appartement, kan je er ook voor kiezen om dezelfde materialen en kleuren overal terug te laten komen.

EEN VOLLEDIG INSTAPKLAAR APPARTEMENT?

Ook hiervoor staat jouw interieurcoördinator je graag bij. Samen met haar kies je voor **schilderwerk, verlichting en gordijnen** naar eigen smaak en afwerking. In Bijoux wordt over elk materiaal, elke kleur en type afwerking grondig nagedacht. Met de constante ondersteuning van je interieurcoördinator kan je zorgeloos uitkijken naar je **toekomstige droomappartement aan het water**.

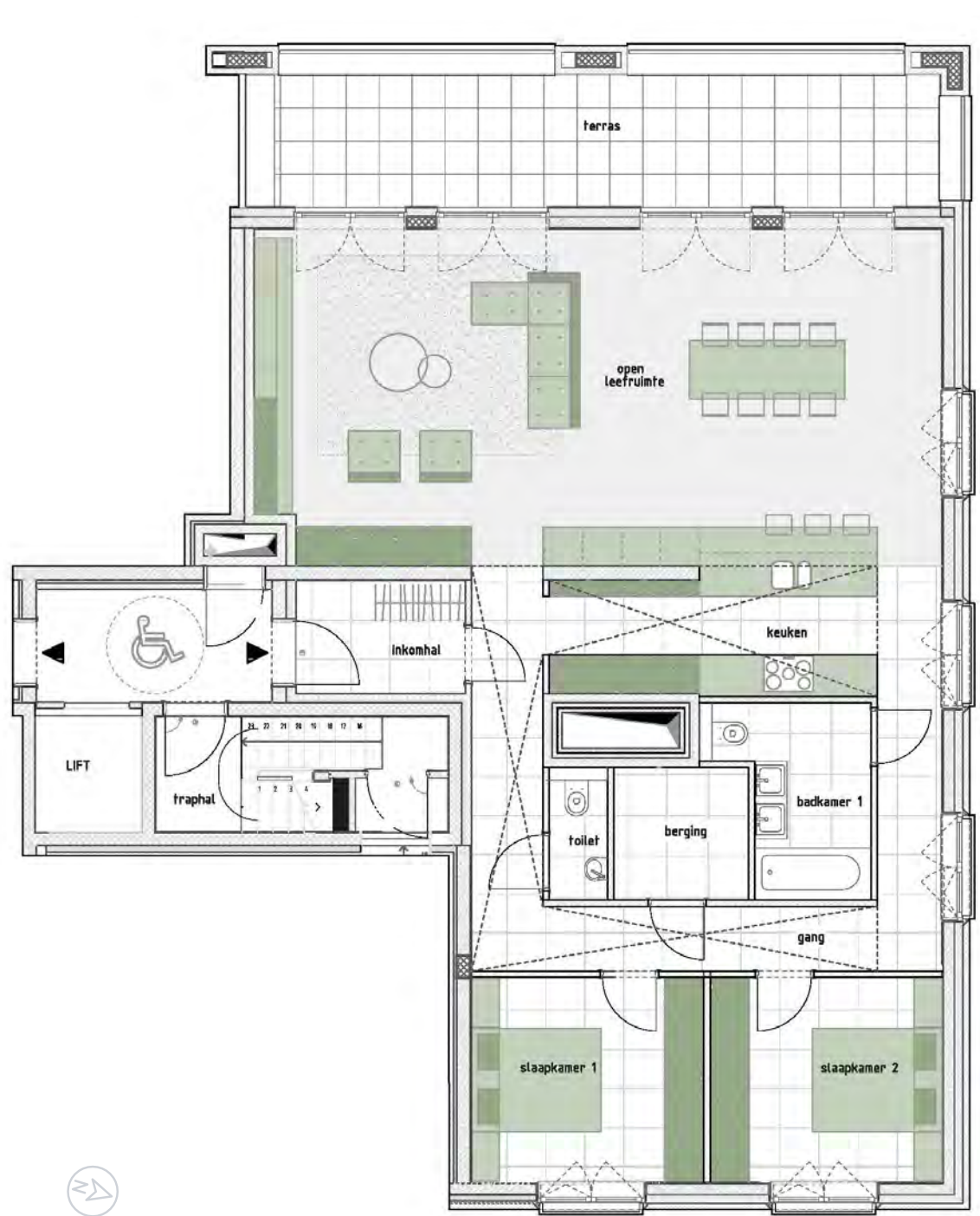
+
waterfront,
zuidgerichte terrassen
van 10 m breed
met balcony doors

+
bewoonbare oppervlakte
vanaf 142m²

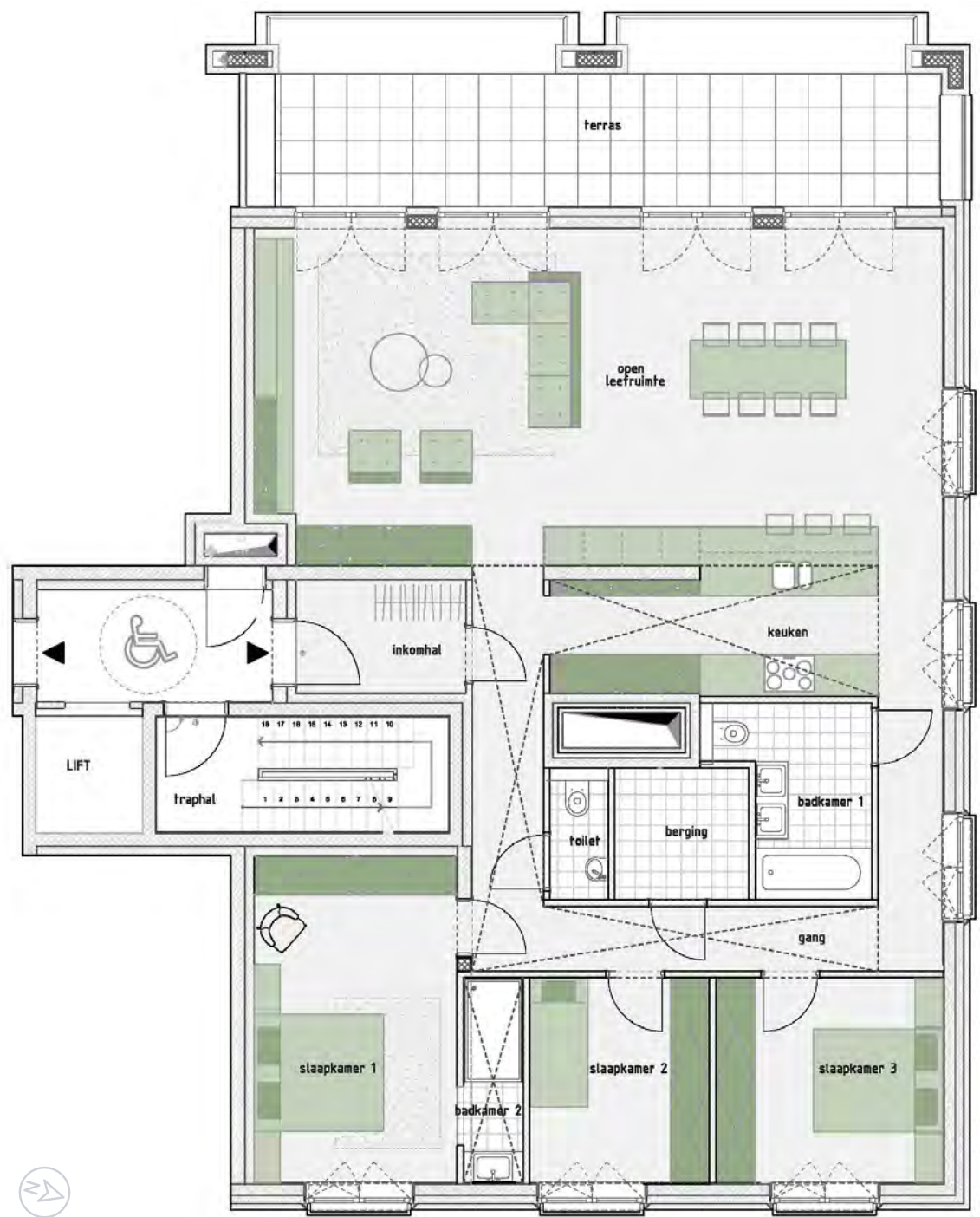
+
keuze uit twee – of
drieslaapkamerappartement

+
een prachtig zicht over
het water en de stad

+
royale lichtinval
dankzij de optimale
oriëntatie en situering



BIJOUX_1.2



BIJOUX_3.2

Bijoux is een parel, op alle vlakken, ook op het vlak van duurzaamheid

Bijoux maakt deel uit van De Nieuwe Dokken, een woonproject waarin duurzaamheid centraal staat en waarin efficiënt omgesprongen wordt met energie, warmte en water. Als je in De Nieuwe Dokken komt wonen, dan word je automatisch klant van de duurzaamheidscoöperatieve DuCoop. **De coöperatie neemt je afvalwater af voor zuivering en levert warmte via een warmtenet.**

Je hebt dus geen eigen verwarmingssysteem, maar een warmtewisselaar die warmte haalt uit een collectieve leiding die heel de wijk verwarmt. Daarnaast wordt het afvalwater in de wijk ingezameld en gezuiverd. Na zuivering krijgt het een tweede leven als proceswater bij het naburig bedrijf Christeyns.

Ook gescheiden afvalverwerking is de norm in de Nieuwe Dokken. DuCoop verwerkt keukenafval tot biogas en een bemestingsproduct dat lokaal hergebruikt wordt. Ten slotte stimuleert DuCoop duurzame mobiliteit door een net van elektrische laadpalen voor auto's en fietsen aan te bieden.

Ook stadslandbouw en deeleconomie krijgen een **prominente plaats in het project De Nieuwe Dokken**. In de centrale, gemeenschappelijke moestuin van 500m² vind je eetbare planten die je zo kunt klaarmaken in je keuken en kunt opeten.



Zie je jezelf ook wonen in deze parel aan de kade?

Jacques, onze sales adviseur, bezorgt je graag meer informatie
of licht je het project tijdens een persoonlijk gesprek toe.

jacques@denieuwedokken.be

+32 477 82 52 09

DEVELOPED BY

Caap



De Nieuwe Dokken is een project van Schipperskaai Development (een samenwerking bestaande uit CAAAP en Van Roey Vastgoed)
in samenwerking met sogent en de Stad Gent.

