



JOUW (T)HUIS  
OP LINKEROEVER

—  
ANNA  
ANTWERPEN







ANNA SCHRIJFT EEN NIEUW  
VERHAAL OP LINKEROEVER

ANNA is een nieuw kleinschalig woonproject op Linkeroever, dat de nadruk legt op kwalitatief, energiezuinig en betaalbaar wonen. ANNA is dé plek om te wonen en te genieten van een rustige, groene omgeving op een boogscheut van de Schelde. Het concept vertaalt zich als een unieke identiteit, dankzij de rustige ligging en de collectieve binnentuin. Hier woon je in een verkeersarme wijk, vlakbij het nabijgelegen Sint-Annastrand en de jachthaven. Maar ook de levendige binnenstad van Antwerpen ligt op een steenworp afstand en is eenvoudig te bereiken. Deze energiezuinige ontwikkeling biedt een unieke combinatie om te genieten van optimaal wooncomfort en dé bruisende binnenstad in handbereik. Ervaar de perfecte balans tussen stadse flair en de rust met ANNA.



## Groen wonen aan de stadsrand

Als je even wil ontsnappen aan de drukte van de stad, hoef je niet ver te gaan. Het groen is nooit ver weg bij ANNA. Met prachtige parken en groene gebieden in de buurt, kan je genieten van rustige wandelingen en fietstochten in de natuur. Bovendien is de locatie perfect voor gezinnen met kinderen. Meerdere speeltuinen, tennisclubs, basketbal- en voetbalpleinen en zelfs wakeboard voorzieningen zijn allemaal in de buurt. En als je zin hebt in een dagje aan het strand, hoef je het niet verder te zoeken dan het nabijgelegen Sint-Annastrand en geniet je van het panoramisch zicht op de skyline van Antwerpen.

## Locatie en mobiliteit

De ligging van ANNA is ideaal voor wie dicht bij de stad wil wonen, maar toch in het groen wenst te vertoeven. Dankzij de verschillende invalswegen, de Waaslandtunnel en de voetgangerstunnel ben je zo in het centrum van Antwerpen. Bovendien zal de Oosterweelverbinding ervoor zorgen dat de buurt nog verkeersveiliger wordt. Maar wat ANNA zo uniek maakt, is de nabijheid tot de Schelde. Op slechts 5 minuten wandelafstand van ANNA ligt het Ponton van Linkeroever, waar je de halte van DeWaterbus vindt. Nog eens 5 minuten later sta je in het bruisende centrum van Antwerpen, klaar om te genieten van alles wat Antwerpen te bieden heeft, van culturele evenementen en bruisende festivals tot de beste restaurants en winkels.

## Opkomende buurt

Het onlangs goedgekeurde RUP Sint-Anneke voorziet in de nabije toekomst een uitbreiding van de jachthaven en een nieuwe wandeldijk.

Linkeroever is zonder twijfel de **groene long van 't Stad**. Er wordt fors in geïnvesteerd, er worden 9 km extra fietspaden aangelegd en komt er een fietsbrug over de Schelde om de bereikbaarheid nog beter te maken. Nieuwbouwproject ANNA past perfect in de verdere verstedelijking van Linkeroever en stadsontwikkeling anno 2023.






























## Verrassend Linkeroever

Verken het verrassende Linkeroever met ANNA: een **rustige, residentiële buurt met alle voorzieningen binnen handbereik**, waaronder winkels, scholen en gezellige horeca-adresjes. Hier geniet je van een prachtige zonsondergang met uitzicht op de adembenemende skyline van Antwerpen, of maak je een mooie wandeling langs de groene oevers van de Schelde. ANNA is de ideale plek om te genieten van het beste van twee werelden: de rust van een groene omgeving, en de bruisende energie van een stad op slechts enkele minuten afstand. Kom thuis in ANNA en ervaar het zelf.







-  Biodroom
-  ligstrand
-  manege
-  supermarkt/voeding
-  horeca
-  cultureel centrum
-  maritiem openluchtmuseum
-  speelplein
-  jachthaven
-  zeilvijver
-  veerboot
-  fietsroute
-  wandelroute
-  velostation
-  tramhalte
-  bushalte
-  wakeboarding
-  minigolf
-  petanque
-  tennis
-  skateterrein
-  korfbal
-  sporthal
-  basketbal
-  voetbal
-  beachvolley
-  park
-  bos
-  natuurgebied



## Welkom bij ANNA

ANNA is een unieke ontwikkeling met oog voor energiezuinigheid gelegen op een steenworp van de Schelde op het groene en rustige Linkeroever, een verrassend stukje Antwerpen. ANNA is een kleinschalig woonproject met 40 appartementen en 6 woningen met een groen karakter, dat deze buurt gegarandeerd leven en dynamiek inblaast.

- + 6% BTW mogelijk
- + centrale ligging in rustige residentiële wijk
- + vaste prijsgarantie
- + groene parktuin
- + energiezuinig

## Groot huurderspubliek, ideaal als investeringsproduct

Linkeroever is een opkomende buurt die veel te beiden heeft en waar een enorm grote nood is aan betaalbare, kwalitatieve én energiezuinige huurappartementen.

Onze residentiële vastgoedmarkt evolueert naar een huurmarkt. Kopen wordt moeilijker of langer uitgesteld, ook al omdat er binnen de bevolking een brede groep is die mobieler wil leven en hun geld anders besteedt.

Kwalitatieve nieuwbouwappartementen op Linkeroever zijn in trek bij een grote groep huurders. Alleenstaanden, jonge koppels en gepensioneerden vinden allemaal hun weg naar dit nieuwe stadsdeel en wonen dan liefst in een kleinschalig nieuwbouwproject.

## GEZELLIG WONEN OP LINKEROEVER

Een aangename woonomgeving gericht op beleving en ontmoeting was het vertrekpunt voor het ontwerp. Door de integratie van het buurtcentrum maakt ANNA echt deel uit van de buurt.

De omgeving rond het project wordt gekenmerkt door een netwerk van paden dat verschillende informele plekken verbindt. ANNA wordt naadloos opgenomen in dit buurtnetwerk door de afgebakende buitenruimtes en gebouwen op een speelse manier van elkaar te onderscheiden.

De binnentuin vormt een oase van rust en groen. Het private woonerf maakt de site doorwaadbaar en vormt de scheiding tussen de woningen en de appartementen. Tot slot zijn er ook de private tuinen van de woningen die door een achterliggend pad bereikbaar zijn via een tweede, informele ingang.

Deze groene buitenruimtes sluiten mooi aan op de architectuur. De doordachte materiaalkeuzes geven een eigentijds antwoord op het klassieke kleurenpallet, waardoor het project eigenheid en herkenbaarheid uitstraalt. ANNA is een project met een sterke eigen identiteit dat tegelijk haast onopvallend opgenomen wordt in de omgeving.

**Styfals Architecten & Tab Architects**





## Aanbod

**ANNA is een uniek kleinschalig residentieel project dat de combinatie biedt van 6 stadswoningen en 40 appartementen, verdeeld over twee gebouwen.**

De 6 stadswoningen zijn perfect voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een compacte en betaalbare woning. Elke woning geniet van een eigen privétuin, waardoor de bewoners optimaal kunnen genieten van de rust en het groen in hun directe omgeving. De perfecte thuis voor stadsbewoners die willen genieten van een groene omgeving zonder de stad uit het oog te verliezen.

Het woonproject omvat ook 40 appartementen met een evenwichtig aanbod van één, twee of drie slaapkamers. Alle appartementen hebben een inpandig terras met optimale oriëntatie. Met oog op optimaal wooncomfort biedt ANNA de bewoners prachtige uitzichten op de groene binnentuin en dit op boogscheut van de Schelde

De **groene parktuin** en het **nieuwe ontmoetingscentrum** die deel uitmaken van het project maken het uniek. In het ontmoetingscentrum kunnen bewoners samenkomen met vrienden, familie en collega's voor een gezellige meet-up en kunnen ze nieuwe mensen leren kennen uit de buurt. Het is eigenlijk een uitbreiding van hun woning of appartement. Het is een plek waar bewoners zich kunnen verbinden, ideeën kunnen uitwisselen en activiteiten kunnen organiseren. Deze ruimte zal dienen als ontmoetingsplek voor de community en zal bijdragen aan de ontwikkeling van een sterke en veerkrachtige buurt.





OPTIMAAL  
WOONCOMFORT  
EN ENERGIEZUINIG

ANNA - waar energiezuinigheid en woonkwaliteit samenkomen om in te zetten op een duurzame toekomst

Met het residentieel project ANNA legt CAAAP de focus op duurzaamheid, waarbij alle wooneenheden worden uitgerust met een lucht/water warmtepomp en efficiënte vloerverwarming, om ervoor te zorgen dat jouw woonomgeving niet alleen **optimaal wooncomfort** biedt, maar ook **energiezuinig** is.

De keuze voor duurzame energievoorzieningen sluit perfect aan bij het streven naar een hoogwaardige levensstijl voor toekomstige bewoners. Bij ANNA staan kwaliteit en comfort voorop, en met deze **moderne technologieën** biedt ANNA een hoog niveau van comfort op een duurzame en milieuvriendelijke manier.



## Jouw nieuwe thuis

Bij ANNA staat de **bewoner centraal** en wordt gestreefd naar het ultieme wooncomfort. Om dit te bereiken, biedt ANNA de mogelijkheid om doorheen het hele traject bijgestaan te worden door een persoonlijke interieurcoördinator. Samen met de interieurcoördinator wordt er een ontwerp gemaakt waarin de identiteit en persoonlijke smaak van de bewoner tot uiting komen. Hierbij wordt er gezorgd voor een perfecte aansluiting tussen functionaliteit en esthetiek, zodat de bewoner zich meteen thuis voelt in het appartement of de woning.

Daarbij doet CAAAP een voorstel voor een doordachte indeling en biedt het een **waaiër aan keuzemogelijkheden** aan voor de afwerking van de woning.

LICHTRIJKE  
RUITES



ZONNIGE,  
GEBORGEN  
TERRASSEN



MODERNE  
ARCHITECTUUR  
EN  
KWALITATIEVE  
AFWERKING







Zie jij jezelf hier al wonen?  
Of denk je aan investeren op Linkeroever?

Neem vrijblijvend contact op met CAAAP  
via **03 569 92 86**

**[anna-aan-de-schelde.be](http://anna-aan-de-schelde.be)**  
**[verkoop@anna-aan-de-schelde.be](mailto:verkoop@anna-aan-de-schelde.be)**





CAAAP staat voor creators of triple-A places. De 3 A's definiëren niet alleen onze projecten, ze zeggen ook waar wij als projectontwikkelaar voor staan.

#### AMBITIE

Met onze creativiteit willen we meebouwen aan de stad van de toekomst. Dat is voor ons meer dan energiezuinig bouwen. Het is de perfecte interactie tussen de gebouwen, de mensen en de omgeving. We dagen onszelf uit om altijd beter te doen. CAAAP doet buurten opnieuw bloeien.

#### ARCHITECTUUR

Sterke architectuur is voor ons onmisbaar, maar wij gaan verder dan dat. Samen met stedenbouwkundigen en architecten maken we een masterplan. In dat plan gaan architectuur en aandacht voor de publieke ruimte hand in hand. Zo geven we een nieuwe identiteit aan de hele buurt.

#### A-TEAM

Wij zijn mensen die projecten ontwikkelen voor mensen. Ons team is onze grootste troef. Omdat CAAAP deel is van de Artes Group staan we als bouwteam nog sterker. Met onze passie creëren we plaatsen met een ziel.





